

A&O, ecco come raddoppia l'ostello

Intanto il gruppo tedesco prosegue le trattative per il vecchio edificio delle Poste di fianco alla stazione

Mentre in via Ca' Marcello progetti e cantieri viaggiano a razzo, in piazzale Favretti da qualche anno è stata innestata la marcia indietro per quanto riguarda l'ex palazzo delle Poste, l'esempio del "brutalismo" architettonico: è il primo edificio su cui gli investitori hanno messo gli occhi per costruire nuovi alberghi in terraferma. Ed è anche quello che ha avuto più problemi. Perché c'era un vincolo che impediva di cambiarne l'aspetto esterno (superato solo recentemente) e paradossalmente perché c'è l'Accordo di programma tra Ferrovie, Comune, Regione e proprietà dell'ex Poste, firmato durante la Giunta Orsoni per la riqualificazione dell'intera area: stazione, palazzo, giardini di via Piave e area dell'ex scalo merci in via Trento.

Ebbene quel palazzo se lo sono

quasi aggiudicato i tedeschi di A&O ma, visto quel che è successo negli anni scorsi con la catena alberghiera spagnola H10 che dopo oltre un anno di attesa è andata a investire i suoi soldi da un'altra parte, finché non ci sarà la firma definitiva potrebbe ancora succedere di tutto. E gli altri tedeschi, quelli di Mtk che da tempo hanno puntato gli occhi su quel palazzo, potrebbero tornare in campo e portarsi a casa l'affare.

Le trattative non sono semplici perché nell'Immobiliare Favretti sono collegate tre società, una delle quali è in fallimento e quindi in mano a un curatore, e anche per il fatto che comunque devono tenere conto dell'Accordo di programma, anche se le Ferrovie, dopo l'investimento per il restyling della stazione e per il nuovo parcheggio multipia-

no, hanno rallentato sul resto: la trasformazione dell'ex scalo merci che dovrebbe diventare un nuovo quartiere residenziale con un piccolo parco, vale a dire la parte più importante dell'Accordo assieme all'ex Poste.

Intanto, in attesa della firma definitiva per fare partire anche il cantiere di piazzale Favretti (l'Immobiliare al gruppo H10 avrebbe consegnato un albergo quattro stelle da 220 stanze ma si vedrà se i nuovi proprietari manterranno l'idea dell'hotel o opteranno per un altro ostello), A&O si accinge a raddoppiare l'ostello Vempa (che ingloberà anche l'ex Agenzia delle Entrate e diventerà come mostra il rendering che pubblichiamo), e Mtk a partire col cantiere per quattro edifici, due sili per automobili, una piazza pubblica e alcuni negozi. (e.t.)

© riproduzione riservata

